



## COMUNE DI ROMANENGO

Provincia di Cremona

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>41</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>23/03/2021</b>

### OGGETTO :

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**Visto** il D.L.vo N. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L.vo N. 126/2014; Visto il D.L.vo N. 118/2011; Visto il D.L.vo N. 165/2001; Visto lo Statuto Comunale; Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 in data 20 maggio 2019 prot. 2890 avente oggetto la nomina della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Romanengo;

**Vista** la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) che all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;

**Visto** l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. che considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere

agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richiede insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

**Considerato che:**

- il Comune di Romanengo è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24 Aprile 2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22 dicembre 2009, e che lo stesso è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n° 22 del 03.06.2010;

- detto strumento urbanistico è stato oggetto di varianti e rettifiche di cui alle Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/05/2011 e n. 64 del 11/08/2011, (BURL n° 48 del 30.11.2011), Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30/11/2011 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/03/2012 (B.U.R.L. n° 20 del 16.05.2012), Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22/03/2013 (B.U.R.L. n° 26 del 26.06.2013), Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23/12/2017;

- la L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (cfr. art. 1, comma 1, lett. g), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano del PGT e che il Comune di Romanengo si è avvalso di tale facoltà, assumendo la relativa Deliberazione motivata del consiglio comunale nella seduta di Consiglio del 25/05/2018 con delibera n. 21 e che la proroga è “di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale”;

**Rilevato** che il PGT attualmente vigente all'interno del territorio comunale nelle Norme del Governo del Territorio / Norme di attuazione del Piano delle Regole, definisce gli ambiti del nucleo di antica formazione e del Tessuto Urbano Consolidato (art. 14);

**Dato atto** che il PGT vigente non ha una tavola specifica di corrispondenza delle zone indicate dal DM 1444/68 e quelle individuate dallo stesso strumento urbanistico generale in considerazione della vigente legislazione Urbanistica Regionale (L.R. 12/2005 smi) che seguito della riforma del titolo V della Costituzione, ha modificato l'articolo 117 della Costituzione inserendo fra le materie di legislazione concorrente il “governo del territorio”, eliminando la voce “urbanistica”, di cui al precedente testo dell'articolo 117.

**Ritenuto** che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente;

**Valutato** che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PGT vigente può essere declinata secondo il seguente schema:

AMBITO DI PGT		lff max mc/mq	rc max %	corrispondenza DM 1444/1968
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	A1	2,00	50	A
	AS	2,00	50	F
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	B1	1,50	50	B
	B2	1,2	40	C
	BD1	1,2	40	C
		mq/mq	rc max %	corrispondanza dm 1444/1968
	BD1	0,80	60	D

	BD2	0,80	60	D
	BD3	0,80	60	D
	BS	0,80	60	F

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1) di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PGT come di seguito riportate:

AMBITO DI PGT		lff max mc/mq	rc max %	corrispondenza DM 1444/1968
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	A1	2,00	50	A
	AS	2,00	50	F
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	B1	1,50	50	B
	B2	1,2	40	C
	BD1	1,2	40	C
		mq/mq	rc max %	corrispondenza dm 1444/1968
	BD1	0,80	60	D
	BD2	0,80	60	D
	BD3	0,80	60	D
	BS	0,80	60	F

2) Di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente, Governo del Territorio.

**Data emissione 23/03/2021**

Il Responsabile del Settore  
Arch. Silvia Scotti

---

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Leg.vo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa.

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
Arch. Silvia Scotti

**UFFICIO SEGRETERIA**

Vista la determinazione 41 del 23/03/2021

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo online nel Sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, in data odierna per rimanervi 15 gg. interi e consecutivi dal al

Romanengo,

L' Addetto alla Pubblicazione